

MONUMENT

Miljoenenproject in Stein van start: ‘De Sint-Jozefkerk wordt opnieuw het hart van de gemeenschap’

Bron: dagblad De Limburger (online) 21-01-2026 door Natascha Corbeek



De Sint-Jozefkerk in de Steinse wijk Kerensheide wordt verbouwd tot zorgwoningen en een buurtcentrum. © Rob Oostwegel

Stein

Geduld was de afgelopen twaalf jaar wel nodig in het traject om de Sint-Jozefkerk in de Steinse wijk Kerensheide te behouden. Ook woensdag bij de aftrap is er lichte vertraging. Maar in 2027 moeten er 33 zorgsuites, 4 respijtkamers en een wijkcentrum staan.

Zo'n dertig belangstellenden staan te koukleumen voor de Sint-Jozefkerk in Stein aan de Sanderboutlaan. Er was al vaker vertraging de afgelopen jaren rond dit 'kleinschalig woonzorgcomplex met een huiskamer voor laagdrempelig ontmoeten'. De officiële aftrap van de bouw begint „heel typisch” ook wat later dan aangekondigd, grappen buurtbewoners. Daar komt het gezelschap aangewandeld dat het projectbord zal onthullen. Even verderop was in een warme ruimte een moment met koffie en toespraken. Die worden in het kort voor de kerk overgedaan.

Monument

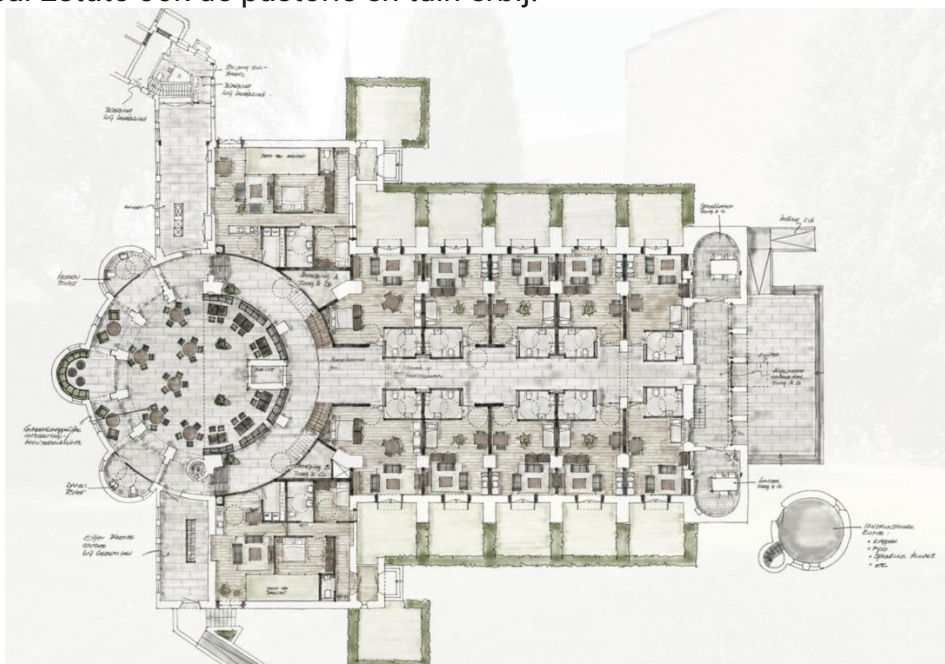
Stichting Wij Kerenshei is bij het proces betrokken. Gaby Degreef: „Dit is echt mijn kerk. Ik ben hier getrouwd, mijn kinderen deden er de communie, ik heb er mijn

ouders begraven.” Nol Schepers verheugt zich op de verdere ontwikkelingen van St. Jozef Kerensheide. „Fijn dat dit monument behouden blijft. Ik hoop dat ook de kerkklok na vijftien jaar weer gaat functioneren.”



Sint Jozefkerk Kerensheide wordt verbouwd tot zorgwoningen en een buurtcentrum. © Rob Oostwegel

Projectontwikkelaar Focus Real Estate uit Eindhoven en zorgaanbieder Zorg & Co uit Elsloo werkten sinds 2020 samen aan de nieuwe bestemming van het gebouw uit de jaren zestig. Het kerkbestuur droeg de kerk in augustus 2024 over, inclusief een bijdrage aan de herbestemmingskosten van 4 ton. Die fase slokte al de nodige tijd op. Een incidentele subsidie van de gemeente Stein bedraagt 380.000 euro. De provincie Limburg draagt 6 ton bij. In maart vorig jaar kocht projectontwikkelaar Focus Real Estate ook de pastorie en tuin erbij.



In het complex zijn 33 zorgsuites voor 1- en 2-persoonshuishoudens. © St. Jozef Kerensheide

Het afgelopen jaar bleek plots nog een funderingsonderzoek nodig, vertelt projectontwikkelaar Ruud Jacobs. „Op een bestaande vloer bouwen we in dit pand 24 wooneenheden in twee lagen, plus vier kamers voor tijdelijk verblijf. Er was binnen al volop gesloopt toen aannemer Koppen twijfels kreeg over de fundering. We moeten nu heien. Al met al weer driekwart jaar vertraging. Maar in april/mei gaat de echte bouw beginnen.” De huiskamer voor de buurt komt op de plek waar ooit het altaar stond. In de voormalige pastorie komen nog negen zorgsuites in het duurdere segment.

Lief en leed

Wethouder Frank Dassen roemt het initiatief en de betrokkenheid vanuit de buurt. „Een gebouw waar lief en leed is gedeeld, blijft behouden.” Gedeputeerde Jasper Kuntzelaers sluit daarbij aan: „Straks is dit opnieuw het hart van de gemeenschap. En we leren hiervan. Er wachten de komende jaren nog zo’n 150 kerken op een herbestemming.”

Cor Gabriëls is de kartrekker van het eerste uur: „Er waren momenten dat we dachten dat het niet ging lukken, maar nu is het toch wel een droom die uitkomt. Ik hoop hier nog vaak te komen in het buurtcentrum.”



Een fotomomentje net na de onthulling van het projectbord. © De Limburger